

Số: 39-25TM-HĐTL

V/v: Mời chào giá mua thanh lý tài sản

TPHCM, ngày 16 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Quý tổ chức, cá nhân

Công ty CP XNK Rau Quả đang triển khai việc thanh lý tài sản. Chúng tôi kính mời Quý tổ chức, cá nhân tham gia chào giá mua thanh lý tài sản thông tin cụ thể như sau:

1. Chi tiết tài sản thanh lý:

Danh mục tài sản: Lô trọn gói tài sản đính kèm PL chi tiết

- + Xác nhà kho
- + Trụ điện, bình điện
- + Nền bê tông, toàn bộ xà bần
- + Cây cối trong khuôn viên
- + Tường rào, cửa cổng

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc sở hữu của Công ty CP XNK Rau Quả.

3. Hình thức và quy định chào giá: Trả giá theo lô trên, bằng hình thức gửi phiếu trả giá qua Mail (không nhận bản cứng), gửi về hòm thư điện tử: bidning1@ttgroup.com.vn. Tổ chức, cá nhân tham gia chào giá phải tuân thủ theo Quy định chào giá mua thanh lý tài sản của Công ty chúng tôi (*chi tiết Quy định được đính kèm theo thư mời*).

4. Giá khởi điểm: 780.000.000 (Bảng chữ: Bảy trăm tám mươi triệu đồng chẵn), đã bao gồm thuế VAT.

Giá trên chưa bao gồm các chi phí vận chuyển, tháo dỡ, bốc xếp, và các phí khác liên quan (nếu có).

5. Thời gian xem tài sản và đặt cọc

5.1. Thời gian xem tài sản:

- Từ 9h00 ngày 20/12/2025 đến 9h00 ngày 23/12/2025.
- Địa chỉ xem tài sản: khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Bền, tỉnh Đồng Nai
- Đầu mối liên hệ: Đỗ Thị Thúy Ái SĐT: 0989362304

5.2. Đặt cọc:



Sau khi xem các tài sản, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tiến hành đặt cọc theo quy định:

- Số tiền đặt cọc 80.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng chẵn)

- Hình thức nhận tiền đặt cọc:

Chuyển khoản vào tài khoản:

Tên TK: Công ty CP XNK Rau Quả

Số tài khoản: 1011195686 Tại ngân hàng SHB Chi nhánh HCM

Nội dung: Tên tổ chức/ cá nhân + đặt cọc tham gia chào giá mua thanh lý tài sản

- Trả tiền cọc: Đối với đơn vị, cá nhân không trúng, hoặc thủ tục thực hiện chào giá không hợp lệ theo quy định sẽ được Công ty hoàn lại cọc sau khi có thông báo trúng chào giá trong vòng 10 ngày làm việc. Đối với đơn vị, cá nhân trúng mà không mua hoặc không đến làm các thủ tục mua theo quy định sẽ bị mất cọc, Công ty không hoàn lại cọc.

6. Thời gian nhận phiếu trả giá:

- Trước 10h ngày 23/12/2025 (tính theo ngày nhận được mail).

- Thời gian mở báo giá: 10h15 ngày 23/12/2025

- Địa chỉ mail nhận Phiếu trả giá: bidding1@ttgroup.com.vn

- Thời gian thông báo người trúng đấu giá: dự kiến ngày 24/12/2025

- Nội dung Phiếu trả giá bắt buộc phải điền đầy đủ các thông tin theo mẫu đính kèm.

Nếu đơn vị, cá nhân không thực hiện đúng các nội dung trên, Công ty sẽ buộc từ chối tham gia.

7. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Ms. Ái- phòng kế toán Công ty CP XNK Rau Quả theo số điện thoại: 0989362304

8. Tài liệu kèm theo thông báo: Quy định chào giá mua thanh lý tài sản; Mẫu phiếu trả giá; Danh sách thông tin chi tiết tài sản thanh lý.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên

TGD Công ty CP XNK Rau Quả



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dhan Hồng Hải

QUY ĐỊNH CHÀO GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

Hội đồng thanh lý tài sản ban hành quy định bán đấu giá thanh lý tài sản của Công ty cụ thể như sau:

1. Mục đích:

- Quy định này nhằm hướng dẫn và quy định thủ tục bán thanh lý 01 lô tài sản theo hình thức chào giá cạnh tranh (bằng Phiếu trả giá).
- Áp dụng cho tất cả tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định pháp luật muốn tham gia mua tài sản thanh lý

2. Chi tiết tài sản thanh lý:

- Tên tài sản thanh lý: Nhà kho khu công nghiệp Biên Hòa 1

Danh mục tài sản: Lô trọn gói tài sản đính kèm PL chi tiết

- + Xác nhà kho
- + Trụ điện, bình điện
- + Nền bê tông, toàn bộ xà bần
- + Cây cối trong khuôn viên
- + Tường rào, cửa cổng

Thực trạng: đã qua sử dụng.

- Nơi đặt tài sản thanh lý: Khu công nghiệp Biên Hòa 1, tỉnh Đồng Nai
- **Giá khởi điểm: 780.000.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi triệu đồng). đã bao gồm thuế VAT.
Giá trên chưa bao gồm các chi phí vận chuyển, tháo dỡ, bốc xếp và các chi phí khác liên quan (nếu có).

3. Đối tượng tham gia trả giá

- Người được tham gia mua tài sản thanh lý: là các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia chào giá đáp ứng được các điều kiện sau:
 - + Tự nguyện tham gia trả giá theo mẫu Phiếu trả giá của Công ty
 - + Chấp hành toàn bộ các nội dung của quy định này.
 - + Có năng lực hành vi dân sự.
 - + Cá nhân từ 18 tuổi trở lên có CMND/ CCCD hợp lệ, có đủ năng lực dân sự theo quy định Pháp luật.
 - + Tổ chức có tư cách pháp nhân (*Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao công chứng hoặc sao y).*)
- Những người không được tham gia trả giá:
 - + Người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật dân sự hoặc người tại thời điểm nhận hồ sơ trả giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
 - + Không thuộc các đối tượng: Thành viên Hội đồng thanh lý; Người quản lý trực tiếp tài sản; Nhân sự có liên quan trực tiếp đến quá trình xét chọn người mua.



4. Nguyên tắc

- Việc bán tài sản thanh lý cho các đối tượng tham dự được tổ chức theo hình thức: gửi phiếu trả giá vào hòm thư điện tử kín một lần duy nhất, trực tiếp, công khai, bảo vệ quyền, lợi ích của các bên tham gia.
- Việc trả giá thanh lý trọn gói theo lô. Tổ chức, cá nhân tham gia trả giá phải tiến hành đặt cọc theo quy định trước khi trả giá, Tổ chức, cá nhân tham gia trả giá không đặt cọc, phiếu trả giá đó sẽ không được xét.
- Việc mở Phiếu trả giá được tiến hành sau khi kết thúc thời gian nhận Phiếu trả giá 15 phút

5. Phương thức.

- Người tham gia gửi **Phiếu trả giá** theo **mẫu quy định**, qua **email**.
- Địa chỉ mail nhận Phiếu trả giá: bidning1@ttgroup.com.vn

Tiêu đề thư ghi: Tiêu đề email: “Phiếu trả giá TLTS KHOB – [Họ tên] – [Đơn vị/]”.

- + Thời hạn gửi: **Trước 10h00, ngày 23/12/2025**. Sau thời gian này, email gửi đến sẽ không được tính hợp lệ.
- + Mỗi người/đơn vị chỉ được gửi **01 email duy nhất** tương ứng với một lần chào giá. Các email gửi lại, sửa đổi sau thời hạn quy định sẽ **không được chấp nhận**.
- + **Hội đồng thanh lý tài sản** sẽ tiến hành mở và tổng hợp **Phiếu trả giá điện tử** vào thời điểm quy định, **dưới sự chứng kiến của đầy đủ các thành viên Hội đồng và in biên bản mở phiếu để ký xác nhận**.
- Thực hiện trả giá cạnh tranh cho Lô tài sản theo hình thức bỏ phiếu kín 1 lần duy nhất, người trả giá cao nhất hợp lệ theo quy định thanh lý của Công ty là đơn vị/cá nhân trúng quyền mua tài sản thanh lý.
- Nếu đơn vị/cá nhân trả giá cao nhất hợp lệ theo quy định thanh lý của Công ty, sau 3 ngày làm việc kể từ khi **Công ty CP XNK Rau Quả** thông báo trúng đấu giá mà không liên hệ để thực hiện các thủ tục mua thì tài sản sẽ thuộc về đơn vị/cá nhân trả giá cao hợp lệ cho lô tài sản thanh lý theo quy định thanh lý của Công ty sau liền kề. Người trả giá cao nhất này sẽ không được nhận lại tiền đã đặt cọc, tiền đặt cọc này sẽ thuộc về **Công ty CP XNK Rau Quả**. Đơn vị/cá nhân sau liền kề nếu vi phạm giống đơn vị/cá nhân trả giá cao nhất thì cũng áp dụng tương tự về tiền đặt cọc.
- Đơn vị, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản thanh lý được mua và các chi phí khác liên quan nếu có
- Trường hợp các bên tham gia đấu giá cùng có phiếu giá trả cao nhất hợp lệ bằng nhau thì Hội đồng thanh lý sẽ tổ chức bốc thăm.
- Hội đồng thanh lý có quyền quyết định cao nhất đối với việc quyết định đơn vị/cá nhân nào trúng đấu giá.

6. Đặt cọc:

Sau khi xem các tài sản, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tiến hành đặt cọc theo quy định:

- Số tiền đặt cọc: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng chẵn)
- Hình thức nhận tiền đặt cọc: chuyển khoản vào tài khoản:

Tên TK: Công ty CP XNK Rau Quả

Số tài khoản: 1011195686 Tại ngân hàng SHB Chi nhánh HCM

Nội dung: Tên tổ chức/ cá nhân + đặt cọc tham gia chào giá mua thanh lý tài sản

5006
CÓN
CÓ I
T NH
AU
3.7.F

Trả tiền đặt cọc: Đối với đơn vị, cá nhân không trúng, hoặc thủ tục thực hiện chào giá không hợp lệ theo quy định sẽ được Công ty hoàn lại cọc sau khi có thông báo trúng chào giá 7 ngày làm việc. Đối với đơn vị, cá nhân trúng mà không mua hoặc không đến làm các thủ tục mua theo quy định sẽ bị mất cọc, Công ty không hoàn lại cọc.

7. Hồ sơ hợp lệ:

- **Phiếu trả giá mua tài sản thanh lý (theo mẫu kèm theo)**

- + Ghi rõ thông tin người chào giá (cá nhân/tổ chức)
- + Mức giá chào mua một mức giá cụ thể (thường viết bằng số và chữ)
- + Cam kết thực hiện theo yêu cầu tại mẫu Phiếu trả giá.
- + Phiếu trả giá của tổ chức phải có đầy đủ chữ ký và đóng dấu của tổ chức.

- **Giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý:**

- + **Cá nhân:** Bản sao CMND/CCCD (có thể yêu cầu bản sao công chứng)
- + **Tổ chức:** Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao công chứng hoặc sao y)

- Tổ chức, các nhân đặt cọc đầy đủ theo quy định.

8. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản bán chào giá

- Bên mua chịu chi phí bốc xếp, vận chuyển tài sản và các chi phí khác liên quan nếu có
- Việc thanh toán cần thực hiện ngay sau khi nhận được thông báo trúng đấu giá, làm thủ tục ký hợp đồng, trước khi bàn giao tài sản Tiền đặt cọc sẽ không hoàn lại mà được khấu trừ vào giá trị thanh toán, đưa vào điều khoản hợp đồng.

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên TK: Công ty CP XNK Rau Quả
- Số tài khoản: 1011195686 Tại ngân hàng SHB Chi nhánh HCM
- Nội dung: Tên tổ chức/ cá nhân + chuyển tiền mua thanh lý tài sản

9. Quyền và nghĩa vụ người mua:

- Được quyền xem lô tài sản thanh lý thực tế trước khi đặt cọc và báo giá.
- Cam kết chấp nhận hiện trạng tài sản mua như mô tả và đã kiểm tra.
- Không được khiếu nại sau khi trúng giá và nhận bàn giao.
- Nếu từ chối mua, hoặc không thực hiện đúng như yêu cầu quy định này sau khi trúng, sẽ bị hủy kết quả và mất quyền tham gia và không được hoàn lại tiền đặt cọc.

10. Trách nhiệm các bộ phận liên quan:

- Hội đồng thanh lý Công ty chịu trách nhiệm tổ chức công khai, minh bạch quá trình bán tài sản.
- Bộ phận Kế toán Công ty ghi giảm tài sản, theo dõi thu - chi liên quan.
- Bộ phận Hành chính Công ty thực hiện các thủ tục hành chính, bàn giao tài sản.

11. Điều khoản thi hành

- Công ty CP XNK Rau Quả, các bên tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo Quy định này;
- Việc sửa đổi, bổ sung Quy định này sẽ do người có thẩm quyền Công ty xem xét, quyết định.

312
GTY
HÀN
ÁP K
QU
HỒ C

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Phan Hồng Hải





Phụ lục Danh mục tài sản thanh lý kho
Khu công nghiệp Biên Hòa 1, tỉnh Đồng Nai

STT	Tên công trình	Đặc điểm công trình
1	Xác nhà kho (32m x 42m)	+ Kết cấu: khung cột sắt định hình + cột bê tông cốt thép, tường xây tô 1/2 + vách tôn 1/2, mái tôn khung sắt, nền bê tông cốt thép, cửa sắt kéo: mái tôn 1/2 + mái tôn trần tôn lạnh 1/2; + Tầng trệt: khung cột bê tông cốt thép, nền gạch bông, tường xây tô sơn nước, trần bê tông cốt thép, cửa cây, có nhà wc, đường điện nổi: diện tích: 40m² + 52m² + 76,5m² = 168,5m², tường xây tô cao 1,2m, nền bê tông cốt thép: 164,9m² + Tum sân thượng: tường xây gạch quét vôi, trần bê tông cốt thép: 1,2m x 3m + Ô văng bê tông cốt thép: (1,3m x 18m) + (5m x 1,3m) + (8m x 1,3m) = 40,3m² + Nhà không sử dụng 1: không mái, không cửa, nền xi măng, tường xây tô, khung cột gạch xây: 7m x 7m; + Nhà không sử dụng 2: không mái, không cửa, nền xi măng, tường xây tô, khung cột gạch xây: 6m x 3,2m + Nhà không sử dụng 3: không cửa, nền xi măng, tường xây không tô, khung cột gạch xây, mái fibro xi măng 1/2 khung gỗ: 11m x 18m + Nhà bảo vệ: (3,3m x 4,2m); Kết cấu: Mái tôn, khung cột gạch, tường xây tô, trần nhựa, nền xi măng, cửa nhựa; Xây dựng năm 1975. + Nhà không sử dụng (4): (8m x 6m); Kết cấu: Tường xây tô, khung cột gạch, nền xi măng, không mái, không cửa. + Nhà kho 1 (màu xanh): (6m x 6m); Kết cấu: Mái fibro xi măng, khung cột gạch, nền xi măng, không cửa, không trần; Xây dựng năm 1990. + Nhà vệ sinh: (6m x 6m); Kết cấu: Mái fibro xi măng, khung cột gạch, nền xi măng, không cửa, không trần; Xây dựng năm 1980. + Nhà kho 2: (5m x 28m); Kết cấu: Mái tôn, khung cột gạch, tường xây tô, nền xi măng, không trần, cửa nhôm kính, Xây dựng năm 1990. + Mái hiên (nhà kho 2): (1m x 28m), Kết cấu: Mái tôn, khung cột sắt, nền xi măng.
2	Trụ điện	320 KVA Hệ thống lưới điện sản xuất.
3	Nền bê tông, toàn bộ xà bần	+ Đường bê tông nhựa nóng (bên cạnh xưởng lớn): (4,5m x 65m) + Nền xi măng (dày 10cm): + (8m x 2,2m) trước nhà ko sử dụng 4 + (5,5m x 5m) trước phòng bảo vệ + (21m x 20m) sân to trước xưởng lớn



	(26m x 46m)	+ (6m x 15m) sân trước kho 2 + (7m x 30m) sau xưởng lớn + (6m x 60m) song song đường nhựa cạnh xưởng lớn.
4	Cây cối trong khuôn viên	+ Xoài 1 cây trồng 1975 + Bàng gốc 20cm 1 cây, 40cm 1 cây, 70cm 1 cây + Bã đậu gốc 20cm 7 cây, 100cm 2 cây + Phát tài 1 cây 10 năm + Mai 1 cây 10 năm + Sung 1 cây 5 năm + Nguyệt quế 1 cây 10 năm
5	Tường rào, cửa cổng (1,5m x 360m)	Hàng rào xây tô gạch block cao. Lưới b40 bên trên hàng rào cao 1,6m x dài 200m. Trụ cổng bê tông cốt thép: (0,3m x 0,3m x 3m) x 2 trụ. Cổng sắt kiên cố: (2m x 3m) x 02 cánh





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU TRẢ GIÁ

Tên tôi (Tên doanh nghiệp):

CMND số: cấp ngày: tại:

Giấy phép ĐKKD số :do cấp ngày .../.../.....(nếu người tham gia trả giá là doanh nghiệp, tổ chức).

Địa chỉ:.....

Điện thoại: Di động:

Tôi, chúng tôi đã đọc, hiểu, xem xét một cách đầy đủ, tất cả các thông tin liên quan đến việc bán thanh lý tài sản tại Công ty CP XNK Rau Quả và hoàn toàn đồng ý với các quy định ghi trong thông báo bán thanh lý tài sản của Công ty. Tôi đăng ký mua tài sản nêu trên với mức giá đã bao gồm thuế VAT và không bao gồm bất cứ loại thuế và lệ phí nào khác, cụ thể như sau:

STT	Mã TS	Tên tài sản mua	Số lượng	Đơn giá đề nghị mua	Thành tiền
1		Lô trọn gói Tài sản - Xác nhà kho - Trụ điện, bình điện - Nền bê tông, toàn bộ xà bần - Cây cối trong khuôn viên - Tường rào, cửa cổng	1		
Tổng cộng					

Bằng chữ: ...

Tôi, chúng tôi xin chịu toàn bộ chi phí vận chuyển, tháo dỡ, bốc xếp và các chi phí khác liên quan. Tôi, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin trong Phiếu trả giá này. Nếu được chọn là bên mua, tôi/chúng tôi sẽ thanh toán và nhận tài sản đúng thời hạn theo quy định, không hủy ngang. Trường hợp không thực hiện theo cam kết, đúng quy định của Công ty, tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm và hoàn toàn chấp thuận, tự nguyện không nhận lại tiền đã đặt cọc

TPHCM, ngày ... tháng ... năm 2025

TỔ CHỨC/NGƯỜI TRẢ GIÁ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

CÔNG TY CP XNK RAU QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố: 12/2025./QĐTGĐTPHCM, ngày 16 tháng 12 năm 2025**QUYẾT ĐỊNH****Về việc thành lập Hội đồng thanh lý nhà kho khu công nghiệp Biên Hòa 1****CHỦ TỊCH ĐIỀU HÀNH/GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP XNK RAU QUẢ**

- Căn cứ Điều lệ CP XNK RAU QUẢ
- Căn cứ Quy định thanh lý tài sản
- Căn cứ Quyết định số 2348/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thanh lý tài sản của Công ty CPXNK Rau Quả với thành phần như sau:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| 1. Ông/Bà: Phan Hồng Hải - TGD | - Chủ tịch Hội đồng; |
| 2. Ông/Bà: Vũ Đức Thắng - CVHCNS | - Thành viên |
| 3. Ông/Bà: Đỗ Thị Thúy Ái - KTT | - Thành viên |
| 4. Ông/Bà: Phạm Thị Việt Thu - KTV | - Thành viên |

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng thanh lý tài sản Công ty:

- Thực hiện thanh lý tài sản nhà kho công ty tại khu công nghiệp Biên Hòa 1, tỉnh Đồng Nai
- Tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý theo quy định.

Điều 3. Các Ông/Bà có chức danh nêu tại Điều 1 và các bộ phận, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.**Nơi nhận:**

- Như Điều 1;
- Các bộ phận, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

T.GIÁM ĐỐC**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Phan Hồng Hải